



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 175 del 26/11/2012

**Oggetto: Modifica Delibera di G.C. n. 51 del 5/4/2012.**

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 11,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	

Totale 5

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Gerardo Rosania

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Determina n. 32 del 04/2011 si affidava, a seguito di procedura negoziata, la manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali alla Ditta Termoenergy di Tuozzo Nicolino con sede in Buccino in C.da Ponte Piccolo;

**DATO ATTO** che veniva stabilita la possibilità di prorogare per ulteriori due anni su conforme manifestazione di volontà espresso con atto deliberativo della Giunta;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 51 del 05/04/2012 con la quale si è proceduto al rinnovo della convenzione con la ditta Termoenergy di Tuozzo Nicolino per la manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere ad una modifica della delibera di G.C. n. 51 del 05/04/2012;

**RITENUTO** prorogare la convenzione con la Ditta Termoenergy di Tuozzo Nicolino fino al 31/12/2013;

**ACQUISITO** il parere tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

### DELIBERA

1. Di richiamare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale;
2. Di rinnovare la convenzione per la manutenzione degli impianti termici comunali, con la ditta Termoenergy di Tuozzo Nicolino con sede in Buccino in C.da Ponte Piccolo n. 16, fino al 31/12/2013 per un importo annuo di € 5.000,00 oltre Iva;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di procedere all'affidamento e alla stipula della convenzione;
4. Di Dichiarare la presente, con separata unanime votazione palese, immediatamente esecutiva;



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

**CODICE CIG n. 06561017AA**

## **CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

L'anno duemiladodici, il giorno.....del mese di....., in Buccino nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata a valersi ai sensi di legge;

*tra*

il COMUNE DI BUCCINO, con sede in Piazza Municipio, 2 C.F./Partita Iva n. 00787310655 rappresentato dal Geom. Gebasio Sabato Donato nel seguito denominato Comune,

*e*

la ditta TERMOENERGY di Tuozzo Nicolino, nato a .....il.....e residente in .....  
Via....., Partita IVA n. ....Codice Fiscale..... nel seguito denominato Ditta.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 5/4/2012 con la quale si disponeva di provvedere all'affidamento della manutenzione degli impianti termici comunali.

Vista la Determina n. 135 del 5/12/2012 con la quale si è proceduto all'affidamento della manutenzione degli impianti termici comunali.

*Si conviene e si stipula quanto segue:*

## **Art. 1 - Oggetto della Convenzione**

Il "Comune" affida alla ditta TERMOENERGY di Tuozzo Nicolino di Buccino, che accetta, l'incarico del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali.

Il servizio di manutenzione riguarda gli impianti dei seguenti immobili comunali:

1. Centrale termica sede comunale Piazza Municipio;
2. Centrale termica via 16 Settembre ( ex Comune);
3. Centrale termica Scuola Elementare e Media di Via 16 Settembre;
4. Centrale termica Scuola Materna di Via Ferrovia;
5. Centrale termica Scuola Elementare e Materna e Via Pescara;
6. Centrale termica Scuola Elementare e Materna di Loc. Mesarico (Buccino Scalo);
7. Centrale termica Uffici del Giudice di Pace.
8. Centrale termica Sede Croce Rossa Via Santa Maria
9. Centrale termica Impianto Sportivo

## **Art. 2 Modalità di esecuzione del Servizio**

- 1)** La ditta dovrà concordare in accordo con il tecnico comunale competente un calendario degli interventi di revisione e manutenzione periodica degli impianti di riscaldamento, fermo restando la revisione ed il controllo annuale fisso degli impianti entro e non oltre il 20 ottobre di ogni anno, compreso le verifiche dei fumi alle scadenze stabilite dalla normativa di riferimento.
  - 2)** Prima di ogni intervento, di norma, dovrà essere data comunicazione al tecnico comunale competente che ha ampia facoltà di assistere ai lavori e dare le opportune disposizioni.
  - 3)** Gli interventi eseguiti dovranno risultare da apposita scheda sulla quale saranno indicati gli immobili presso cui sono stati eseguiti gli interventi, la data dell'esecuzione e il tipo di intervento.
  - 4)** La predetta scheda dovrà essere compilata in duplice copia e dovrà essere vistata dopo ogni intervento dal tecnico comunale competente su entrambi gli esemplari.
  - 5)** In caso di guasti alle caldaie ed agli impianti indicati all'art. 1 la ditta è obbligata ad effettuare la ripartizione entro due ore dalla richiesta d'intervento che avverrà anche tramite comunicazione telefonica; a tal fine la ditta aggiudicataria dovrà presentare agli uffici competenti, unitamente alla documentazione prevista nel bando di gara anche un elenco di numeri per la reperibilità.
  - 6)** Nell'importo del canone di affidamento sono previste, oltre ai controlli periodici di cui sopra, anche sostituzioni di pezzi di ricambio guasti, con esclusione del bruciatore e della canna fumaria e con applicazione di una franchigia fino a € 400,00 per intervento di sostituzione compresi pezzi di ricambio, con esclusione del bruciatore e della canna fumaria.
- Il manutentore provvederà direttamente all'immediata sostituzione dei pezzi di ricambio di importo inferiore o uguale a 400,00 euro ( euro quattrocento/00)- Mentre chiederà al tecnico competente, in caso di eventuale sostituzione di pezzi con importo superiore alla franchigia, l'autorizzazione e l'impegno di spesa

per l'intero importo, con esclusione della mano d'opera. La relativa liquidazione avverrà dopo trenta giorni dalla sostituzione, mediante emissione di regolare fattura.

7) Nell'importo del canone sono altresì compresi gli oneri per le verifiche dei fumi e la predisposizione della documentazione necessaria e la tenuta dei libretti degli impianti.

### **Art 3 Decorrenza e durata**

La presente convenzione ha durata fino al 31/12/2013, potrà essere rinnovata, su conforme manifestazione della documentazione necessaria e la tenuta dei libretti degli impianti.

### **Art. 3 Aspetti economici della gestione**

A fronte di tutte le attività di cui all'art. 1, svolte per conto del Comune, alla ditta sarà corrisposto un compenso annuale pari a € 5.000,00 oltre Iva. I pagamenti saranno effettuati ogni trimestre, a presentazione di regolare fattura, mediante visto di regolarità del responsabile del servizio senza ulteriore provvedimento, e comunque entro 30 giorni dalla presentazione della fattura stessa e del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

### **Art. 5 Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che l'amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto per causa dell'appaltatore, inadempimento o cattiva esecuzione del servizio è stabilita cauzione pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. La cauzione potrà essere presentata a mezzo polizza fideiussoria bancaria, secondo le vigenti disposizioni, od assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con DPR 13/02/1959 n. 449 e s.m.i., ed iscritte nel DM 16.11.1993, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385.

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione, di cui l'amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza, salvo l'esperimento di ogni altra azione da parte dell'amministrazione, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'appaltatore, prelevandone l'importo dal canone corrisposto.

### **Art. 6 Responsabilità dell'appaltatore**

L'appaltatore è responsabile di qualsiasi danno ed inconveniente causati direttamente all'amministrazione od ai terzi dal personale addetto alla manutenzione e di ogni altro danno od inconveniente dipendente dalla gestione del servizio.

La ditta aggiudicataria rivestirà il ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento degli immobili oggetto dell'appalto, pertanto sarà sua cura redigere e custodire il libretto dell'impianto su cui verranno annotati tutti gli interventi effettuati; inoltre nella propria attività di manutenzione sarà tenuta ad uniformarsi a quanto previsto dalle vigenti leggi e regolamenti, con particolare riguardo a quelle inerenti al settore oggetto del presente appalto.

#### **Art. 7 Penalità**

In caso di ritardi nell'esecuzione degli interventi richiesti, l'appaltatore, sarà passibile di pene pecuniarie di Euro 25,00 per ogni giorno di ritardo nell'esercizio degli interventi stessi, da applicarsi con provvedimento motivato dal responsabile del servizio.

L'ammontare delle penalità sarà ritenuto dalle somme dovute all'appaltatore quale canone per il servizio ed all'occorrenza sarà prelevato dalla cauzione.

Nel caso si verificano ingiustificati ritardi nella riparazione degli impianti superiori a tre giorni lavorativi dalla richiesta di intervento, l'Amministrazione potrà fare eseguire l'intervento ad altra ditta di fiducia, addebitando l'importo pagato dall'Ente all'appaltatore mediante ritenuta delle somme dovute quale canone per il servizio ovvero mediante prelievo dalla cauzione depositata.

Se i ritardi di cui sopra si verificano per tre volte in un anno solare è facoltà dell'Ente di procedere alla rescissione dell'appalto con incameramento della cauzione ed addebito eventuale del maggior danno.

#### **Art. 8 Foro Competente**

Nel caso di controversia giudiziale il Foro sarà quello di Salerno.

#### **Art. 9 Cessione e subappalto**

E' fatto divieto alla ditta cedere ad altre persone o società il contratto o sub appaltare il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento degli eventuali danni. Nell'ipotesi in cui la ditta affidataria dovesse comunicare la volontà di interrompere il servizio prima della scadenza contrattuale, il Comune di Buccino si riserva la facoltà di accettare la risoluzione bonaria del contratto sulla base delle motivazioni addotte dalla ditta.

In questo caso la ditta dovrà comunque assicurare il servizio fino alla stipula del contratto con una nuova ditta.

Nel caso in cui la ditta rifiutasse di assicurare il servizio fino alla stipula del nuovo contratto, o nell'ipotesi dell'interruzione del servizio per ingiustificate motivazioni il Comune provvederà alla risoluzione del danno.

**Art. 10 – Norme finali di rinvio**

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni di leggi che regolano la materia.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta elegge domicilio legale presso questa Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/12/1996 n. 675 e successive modificazioni, la ditta è stata informata sulla ipotesi di trattamento dei dati contenuti nel presente contratto.

Buccino 05 dicembre 2012

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile del Servizio**

Dott. Gerbasio Sabato Donato

**Ditta Termoenergy**

Tuozzo Nicolino

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

\*\*\*\*\*

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 14 DIC. 2012 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 14 DIC. 2012

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
F.to dott. Gerardo Rosania

\*\*\*\*\*

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 14 DIC. 2012



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Gerardo Rosania

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 14 DIC. 2012



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dott. Gerardo Rosania